

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

## ANEXO N° 1.- FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO.

---

I N G E N y A

Arquitectura ■ Urbanismo ■ Ingeniería ■ Medio Ambiente  
C/ Virgen del Amparo 53, Bajo ■ Tfno. (949) 22.14.96 ■ Fax. (949) 21.47.82 ■ 19002 Guadalajara

# NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

## 1.1.- OBJETO.

A continuación se describen, en fichas unitarias, las condiciones específicas de todo orden que son de aplicación a las Unidades de Ejecución en suelo urbano delimitadas por las presentes Normas Subsidiarias cuyos ámbitos territoriales se recogen en el correspondiente plano de ordenación relativo a la Calificación del Suelo.

En general, para todas las unidades delimitadas, se exigirá para su desarrollo urbanístico la previa redacción de un Estudio de Detalle con el objetivo de definir alineaciones y rasantes interiores del ámbito que se trate, y para ordenar los volúmenes edificables, salvo que en la correspondiente ficha se indique en contrario.

En cualquier caso, las rasantes de los puntos periféricos de los correspondientes ámbitos delimitados serán las actualmente existentes, sin que la actuación que se trate pueda en modo alguno modificarlas, simplemente permitiéndose adaptaciones de estas rasantes periféricas en más o menos veinticinco centímetros (25 cm.) para efectuar el acceso o entronque con el viario interior del área que se considere.

Asimismo, y con el objeto de controlar el número máximo de viviendas previstas para cada unidad, será exigible la redacción de un Estudio de Parcelación en cada una de ellas que tengan carácter residencial.

## 1.2.- PLAZOS PARA EL DESARROLLO DE LAS UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO.

Si no se especificase en contrario en las fichas particulares de cada Unidad de Actuación, los plazos para acometer su desarrollo urbanístico serán los siguientes:

- Para la presentación a tramitación reglamentaria del planeamiento intermedio que proceda, bien sea la redacción de un Estudio de Detalle u otro: **Cuatro (4) años** a contar desde la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias. Idéntico plazo se aplicará como máximo para la presentación a aprobación ante la Administración actuante del documento de equidistribución de beneficios y cargas dentro de cada unidad (Proyecto de Compensación, etc.).

- Para la ejecución total de las obras de urbanización que contemple la unidad urbanística considerada: **Ocho (8) años** a contar desde la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias.

Para el comienzo de la edificación permitida en la unidad urbanística considerada, entendiéndose como tal la solicitud formal de licencia municipal para la edificación: Ocho (8) años desde la aprobación definitiva del documento de equidistribución de beneficios y cargas (Proyecto de Compensación o Proyecto de Parcelación).

## 1.3.- FICHAS DE DESARROLLO DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO.

A continuación se adjuntan las fichas de las Unidades de Actuación que definen las presentes Normas Subsidiarias de Planeamiento con las condiciones específicas a que habrán de ajustarse.

Tanto la superficie bruto como asimismo las parciales relativas a las áreas de cesión obligatoria, en caso de señalarse, para dotaciones previstas en cada ficha se ha de entender como aproximada, siendo la real la delimitada físicamente sobre el terreno por los límites de las mismas que se determinan en los correspondientes planos de ordenación.

Se indica a continuación la relación de las Unidades de Ejecución, en las que para facilitar su localización se ha mantenido la numeración existente en las Normas Subsidiarias anteriores:

UE-13	CUETARA II-13
-------	---------------

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

UE-15	CAMINO DE VALDERACETE
UE-16	VALDELAGUNA-I
UE-17	VALDELAGUNA-II
UE-18	VALDELAGUNA-III
UE-19	VALDELAGUNA-IV
UE-20	VALDELAGUNA-V
UE-21	VALDELAGUNA-VI
UE-22	VALDELAGUNA-VII
UE-23	COLONIZACION-I
UE-24	COLONIZACION-II
UE-25	COLONIZACION-III
UE-27	VISO-II
UE-29	VISO-IV
UE-30	VISO-V
UE-36	VISO-X
UE-37	EL TORIL
UE-38	VIRGEN DE LEPANTO
UE-39	ERAS-II
UE-40	ERAS-III
UE-41	ERAS-IV
UE-45	
UE-46	
UE-47	
UE-48	
UE-49	
UE-50	
UE-51	
UE-52	
UE-53	
UE-54	
UE-55	

---

### I N G E N Y A

Arquitectura ■ Urbanismo ■ Ingeniería ■ Medio Ambiente  
C/ Virgen del Amparo 53, Bajo ■ Tfno. (949) 22.14.96 ■ Fax. (949) 21.47.82 ■ 19002 Guadalajara

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	CUETARA II-13	UE-13
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>		12.452 m <sup>2</sup>
<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 04. EDIFICACION INDUSTRIA JARDIN. Grado 3º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.	
<b>USO PRINCIPAL</b>	Industrial y almacén.	
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b>	9.067 m <sup>2</sup>
	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	0 Viv
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	9.067 m <sup>2</sup>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b>	3.119 m <sup>2</sup>
	<b>ZONA VERDE</b>	760 m <sup>2</sup>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.	
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.	
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.	

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	CAMINO DE VALDERACETE	UE-15
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>		9.084 m <sup>2</sup>
<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.	
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.	
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b>	6.070 m <sup>2</sup>
	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	24 Viv
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	4.856 m <sup>2</sup>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b>	1.670 m <sup>2</sup>
	<b>ZONA VERDE</b>	750 m <sup>2</sup>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.	
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.	
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.	

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

---

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>DENOMINACIÓN</b>	VALDELAGUNA - I	UE-16
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>		1.525 m <sup>2</sup>
<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.	
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.	
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b>	1.350 m <sup>2</sup>
	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	5 Viv
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	1.080 m <sup>2</sup>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b>	175 m <sup>2</sup>
	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.	
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.	
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	<p>Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución.</p> <p>Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.</p>	

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>DENOMINACIÓN</b>	VALDELAGUNA – II	UE-17
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>		1.698 m <sup>2</sup>
<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.	
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.	
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b>	1.460 m <sup>2</sup>
	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	5 Viv
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	1.168 m <sup>2</sup>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b>	238 m <sup>2</sup>
	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.	
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.	
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	<p>Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución.</p> <p>Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.</p>	

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	VALDELAGUNA – III	UE-18
---------------------	-------------------	-------

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

**SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA**

**ORDENANZAS DE APLICACION**

**USO PRINCIPAL**

**APROVECHAMIENTO**

<b>SUPERFICIE</b>	<input type="text" value="1.081 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>
<b>ZONA VERDE</b>	<input type="text" value="0 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	<input type="text" value="4 Viv"/>
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	<input type="text" value="865 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>

**USO PUBLICO (CESION)**

<b>RED VIARIA</b>	<input type="text" value="235 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>
<b>ZONA VERDE</b>	<input type="text" value="0 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	<input type="text" value="0 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>

**CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS**

**SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS**

**OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION**

**REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.**

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

**DENOMINACIÓN**

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	1.486 m <sup>2</sup>								
<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>861 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>3 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>689 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	861 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	3 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	689 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	861 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	3 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	689 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>625 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	625 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	625 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

**DENOMINACIÓN** VALDELAGUNA – V UE-20

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

**SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA** 3.205 m<sup>2</sup>

**ORDENANZAS DE APLICACION** Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.

**USO PRINCIPAL** Residencial.

**APROVECHAMIENTO**

<b>SUPERFICIE</b>	2.420 m <sup>2</sup>
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	9 Viv
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	1.936 m <sup>2</sup>

**USO PUBLICO (CESION)**

<b>RED VIARIA</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>

**CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS** Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.

**SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS** Compensación.  
Proyecto de Urbanización y Compensación.

**OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION** Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución.  
Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

**DENOMINACIÓN** VALDELAGUNA – VI UE-21

**SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA** 1.570 m<sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>1.320 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>5 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>1.056 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	1.320 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	5 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	1.056 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	1.320 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	5 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	1.056 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>250 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	250 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	VALDELAGUNA – VII	UE-22
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	5.765 m <sup>2</sup>	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>4.430 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>17 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>3.544 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	4.430 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	17 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	3.544 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	4.430 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	17 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	3.544 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>1.335 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	1.335 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	1.335 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	COLONIZACION – I	UE-23
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	2.840 m <sup>2</sup>	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>2.315 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>9 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>1.852 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	2.315 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	9 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	1.852 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	2.315 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	9 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	1.852 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>525 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	525 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	COLONIZACION – II	UE-24
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	1.225 m <sup>2</sup>	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">820 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">3 Viv<sup>2</sup></span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">656 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">405 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	COLONIZACION – III <span style="float: right;">UE-25</span>
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	1.950 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">1.595 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">6 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">1.276 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">355 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	VISO – II <span style="float: right;">UE-27</span>
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	3.260 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">1.995 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">7 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">1.596 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">1.265 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	VISO – IV <span style="float: right;">UE-29</span>
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	4.522 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>3.633 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>14 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>2.906 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	3.633 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	14 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	2.906 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	3.633 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	14 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	2.906 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>620 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	620 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	620 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	VISO – V	UE-30
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	5.925 m <sup>2</sup>	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>PROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">4.900 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">19 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">3.920 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">1.025 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	VISO – X <span style="float: right;">UE-36</span>
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	6.435 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">3.000 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">1.500 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">12 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">2.400 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">1.250 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">685 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	EL TORIL <span style="float: right;">UE-37</span>
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	6.888 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">5.429 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">21 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">4.343 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">1.459 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	VIRGEN DE LEPANTO	UE-38
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	15.351 m <sup>2</sup>	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 01. EDIFICACION CERRADA. Grado 1º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">7.390 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">1.355 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">86 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">15.916 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">6.038 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">1.355 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">568 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación. Estudio de Detalle.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales. El arbolado de gran porte deberá integrarse en lo posible en la ordenación propuesta. En el supuesto de que existan algún elemento protegido por la legislación vigente en materia de patrimonio histórico-artístico deberá conservarse. Con los instrumentos adecuados de forma que se produzca una equitativa distribución del mencionado aprovechamiento

**REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.**

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	ERAS – II <span style="float: right;">UE-39</span>
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	2.282 m <sup>2</sup>
<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Las definidas en los Planos de Ordenación.

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

<b>USO PRINCIPAL</b>	Agropecuario.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">1.795 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">0 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">1.077 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">487 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales. Los planes parciales, proyectos de urbanización y compensación de desarrollo de este ámbito deben remitirse a la Dirección General de Agricultura para su informe por su colindancia o afección de vías pecuarias. Será preceptivo el informe y deslinde con Pecuaria previo. Cuando sea necesario cruzar una Vía Pecuaria con carretera o vial, se realizar un tratamiento diferencial de la zona afectada para que los vehículos circulen en ese punto, a baja velocidad (inferior a 20 Km/h, art. 42 de la Ley 8/98), de forma que no resulte peligroso el cruce para quienes lo utilicen. Antes de la ejecución de este cruce, deberá solicitarse autorización al organismo competente en materias de Vías Pecuarias, en la actualidad. Dirección General de Agricultura de la Consejería de Medio Ambiente.
<b>REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.</b>	

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	ERAS – III	UE-40
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	2.973 m <sup>2</sup>	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Agropecuario.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>999 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>0 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>599 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	999 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	0 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	599 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	999 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	0 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	599 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>491 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>1.483 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	491 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	1.483 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	491 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	1.483 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	ERAS – IV	UE-41
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	9.798 m <sup>2</sup>	

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

ORDENANZAS DE APLICACION

Las definidas en los Planos de Ordenación.

USO PRINCIPAL

Agropecuario.

APROVECHAMIENTO

<b>SUPERFICIE</b>	7.614 m <sup>2</sup>
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	0 Viv
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	4.568 m <sup>2</sup>

USO PUBLICO (CESION)

<b>RED VIARIA</b>	2.184 m <sup>2</sup>
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>

CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.

SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS

Compensación.  
Proyecto de Urbanización y Compensación.

OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION

Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución.  
Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

DENOMINACIÓN

UE-45

SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA

4.143 m<sup>2</sup>

---

#### I N G E N Y A

Arquitectura ■ Urbanismo ■ Ingeniería ■ Medio Ambiente  
C/ Virgen del Amparo 53, Bajo ■ Tfno. (949) 22.14.96 ■ Fax. (949) 21.47.82 ■ 19002 Guadalajara

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>3.065 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>12 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>2.452 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	3.065 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	12 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	2.452 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	3.065 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	12 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	2.452 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>1.078 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	1.078 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	1.078 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-46
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	10.646 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">8.526 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">34 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">6.821 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">2.120 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

**REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.**

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-47
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	10.525 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

**ORDENANZAS DE APLICACION**

Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.

**USO PRINCIPAL**

Residencial.

**APROVECHAMIENTO**

<b>SUPERFICIE</b>	9.006 m <sup>2</sup>
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	36 Viv
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	7.205 m <sup>2</sup>

**USO PUBLICO (CESION)**

<b>RED VIARIA</b>	1.519 m <sup>2</sup>
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>

**CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS**

Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.

**SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS**

Compensación.  
Proyecto de Urbanización y Compensación.

**OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION**

Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución.  
Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

**REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.**

**FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

**DENOMINACIÓN**

UE-48

**SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA**

25.610 m<sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>14.275 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>94 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>14.600 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	14.275 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	94 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	14.600 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	14.275 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	94 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	14.600 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>7.619 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>3.516 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	7.619 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	3.516 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	7.619 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	3.516 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-49
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	19.874 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 01. EDIFICACION CERRADA. Grado 1º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">13.636 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">153 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">18.244 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">5.321 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">917 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	<p>Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.</p> <p>Los planes parciales, proyectos de urbanización y compensación de desarrollo de este ámbito deben remitirse a la Dirección General de Agricultura para su informe por su colindancia o afección de vías pecuarias. Será preceptivo el informe y deslinde con Pecuaria previo.</p> <p>Cuando sea necesario cruzar una Vía Pecuaria con carretera o vial, se realizará un tratamiento diferencial de la zona afectada para que los vehículos circulen en ese punto, a baja velocidad (inferior a 20 Km/h, art. 42 de la Ley 8/98), de forma que no resulte peligroso el cruce para quienes lo utilicen. Antes de la ejecución de este cruce, deberá solicitarse autorización al organismo competente en materias de Vías Pecuarias, en la actualidad. Dirección General de Agricultura de la Consejería de Medio Ambiente.</p>

**REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.**

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-50
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	9.046 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">2.871 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">11 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">2.297 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">1.888 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">1.287 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales. Los planes parciales, proyectos de urbanización y compensación de desarrollo de este ámbito deben remitirse a la Dirección General de Agricultura para su informe por su colindancia o afección de vías pecuarias. Será preceptivo el informe y deslinde con Pecuaria previo. Cuando sea necesario cruzar una Vía Pecuaria con carretera o vial, se realizará un tratamiento diferencial de la zona afectada para que los vehículos circulen en ese punto, a baja velocidad (inferior a 20 Km/h, art. 42 de la Ley 8/98), de forma que no resulte peligroso el cruce para quienes lo utilicen. Antes de la ejecución de este cruce, deberá solicitarse autorización al organismo competente en materias de Vías Pecuarias, en la actualidad. Dirección General de Agricultura de la Consejería de Medio Ambiente.

**REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.**

### **FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-51
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	5.214 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">1.810 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">7 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">1.448 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">1.195 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">2.209 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	<p>Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.</p> <p>Los planes parciales, proyectos de urbanización y compensación de desarrollo de este ámbito deben remitirse a la Dirección General de Agricultura para su informe por su colindancia o afección de vías pecuarias. Será preceptivo el informe y deslinde con Pecuaria previo.</p> <p>Cuando sea necesario cruzar una Vía Pecuaria con carretera o vial, se realizará un tratamiento diferencial de la zona afectada para que los vehículos circulen en ese punto, a baja velocidad (inferior a 20 Km/h, art. 42 de la Ley 8/98), de forma que no resulte peligroso el cruce para quienes lo utilicen. Antes de la ejecución de este cruce, deberá solicitarse autorización al organismo competente en materias de Vías Pecuarias, en la actualidad. Dirección General de Agricultura de la Consejería de Medio Ambiente.</p>

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-52
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	8.928 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>3.755 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>3.072 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>15 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>3.004 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	3.755 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	3.072 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	15 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	3.004 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	3.755 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	3.072 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	15 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	3.004 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>1.731 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>368 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	1.731 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	368 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	1.731 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	368 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y equipamiento público definido en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-53
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	3.427 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.								
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.								
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<table><tr><td><b>SUPERFICIE</b></td><td>2.687 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b></td><td>10 Viv</td></tr><tr><td><b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b></td><td>2.149 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>SUPERFICIE</b>	2.687 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	10 Viv	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	2.149 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE</b>	2.687 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b>	10 Viv								
<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b>	2.149 m <sup>2</sup>								
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<table><tr><td><b>RED VIARIA</b></td><td>740 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>ZONA VERDE</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b></td><td>0 m<sup>2</sup></td></tr></table>	<b>RED VIARIA</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>		
<b>RED VIARIA</b>	740 m <sup>2</sup>								
<b>ZONA VERDE</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	0 m <sup>2</sup>								
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.								
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.								
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.								

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-54
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	11.288 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">9.186 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">36 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">7.348 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">2.102 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.

### FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

<b>DENOMINACIÓN</b>	UE-55
<b>SUPERFICIE BRUTA APROXIMADA</b>	807 m <sup>2</sup>

## NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES

---

<b>ORDENANZAS DE APLICACION</b>	Ordenanza 03. EDIFICACION ABIERTA UNIFAMILIAR. Grado 2º y el resto de las definidas en los Planos de Ordenación.
<b>USO PRINCIPAL</b>	Residencial.
<b>APROVECHAMIENTO</b>	<b>SUPERFICIE</b> <span style="float: right;">744 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>NUMERO MAX. VIVIENDAS</b> <span style="float: right;">2 Viv</span>
	<b>EDIFICABILIDAD MAXIMA</b> <span style="float: right;">595 m<sup>2</sup></span>
<b>USO PUBLICO (CESION)</b>	<b>RED VIARIA</b> <span style="float: right;">63 m<sup>2</sup></span>
	<b>ZONA VERDE</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
	<b>EQUIPAMIENTO PUBLICO</b> <span style="float: right;">0 m<sup>2</sup></span>
<b>CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS</b>	Red viaria y zonas verdes públicas definidas en los Planos de Ordenación y las establecidas en la legislación urbanística y como mínimo el 25% del Aprovechamiento lucrativo.
<b>SISTEMAS DE ACTUACION E INSTRUMENTOS URBANISTICOS</b>	Compensación. Proyecto de Urbanización y Compensación.
<b>OTRAS CONDICIONES DE ORDENACION</b>	Todos los gastos de urbanización y gestión de todo el ámbito delimitado correrán a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad de Ejecución. Todos los ámbitos de equipamiento, zonas verdes públicas y red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución tienen la consideración de Sistemas Locales.

**REPRESENTACION GRAFICA EN HOJA ANEXA.**