



SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA CON COMUNICACIÓN PREVIA

Nº EXPEDIENTE	A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN Nº REGISTRO Y FECHA (ETIQUETA)
Nº LICENCIA	

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

Tipo de persona: FÍSICA JURÍDICA

Nombre y Apellidos/Razón Social:

NIF/CIF:

DATOS DEL REPRESENTANTE (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)

Nombre y Apellidos/Razón Social:

NIF/CIF:

Poder de representación que ostenta:

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

Medio de Notificación: ELECTRÓNICA (obligatorio para personas jurídicas) POSTAL

EN EL CASO DE ESCOGER COMO MEDIO DE NOTIFICACIÓN, EL ELECTRÓNICO, SERÁ IMPRESCINDIBLE CONTAR CON DNIe, CERTIFICADO DIGITAL, O SISTEMA CL@VE. EL MEDIO DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICO NO ES EL ENVÍO DE NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO.

Dirección:

Código Postal:

Municipio:

Provincia:

Teléfono fijo:

Teléfono móvil:

Correo electrónico:

OBJETO DE LA SOLICITUD

PRIMERO. Que se dispone a realizar una de las siguientes actuaciones urbanísticas:

LOS MOVIMIENTOS DE TIERRA, EXCAVACIONES, EXPLANACIONES Y TERRAPLENADO [EN CUALQUIER CLASE DE SUELO SIEMPRE QUE NO FORMEN PARTE DE UN PROYECTO DE URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN O CONSTRUCCIÓN AUTORIZADO].

LOS ACTOS DE EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO, SUBSUELO Y VUELO QUE, CON ARREGLO A LA NORMATIVA GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN, PRECISEN DE PROYECTO [SALVO LOS RECOGIDOS EN EL ARTÍCULO 155.E) DE LA LEY 1/2020, DE 8 DE OCTUBRE].

LOS ACTOS DE EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO, SUBSUELO Y VUELO QUE AFECTEN A BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. [LICENCIAS DE CALA, REBAJES DE ACERA, COLOCACIÓN DE TODOS O MARQUESINAS, ETC.]

CUALQUIER ACTUACIÓN QUE TENGA EL CARÁCTER DE INTERVENCIÓN TOTAL EN EDIFICACIONES CATALOGADAS O QUE DISPONGAN DE ALGÚN TIPO DE PROTECCIÓN DE CARÁCTER AMBIENTAL O HISTÓRICOARTÍSTICO, REGULADA A TRAVÉS DE NORMAL LEGAL O DOCUMENTO URBANÍSTICO Y AQUELLAS OTRAS DE CARÁCTER PARCIAL QUE AFECTEN A LOS ELEMENTOS O PARTES OBJETO DE PROTECCIÓN.

ACTOS DE PARCELACIÓN, SEGREGACIÓN Y DIVISIÓN DE TERRENOS [SALVO CUANDO FORMEN PARTE DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEBIDAMENTE APROBADO].

LAS TALAS Y EL TRASPLANTE DE ÁRBOLES, DE MASAS ARBÓREAS O DE VEGETACIÓN ARBUSTIVA.

LA UBICACIÓN DE CASAS PREFABRICADAS E INSTALACIONES SIMILARES, YA SEAN PROVISIONALES O PERMANENTES, EN CUALQUIER CLASE DE SUELO.

LAS OBRAS Y LOS USOS PROVISIONALES QUE SE REGULAN EN ESTA LEY.

SEGUNDO. Que las características de la actuación que pretende son las siguientes:

Descripción de las actuaciones, instalaciones y/u obras:

Presupuesto:

Medidas adicionales para la evacuación de escombros y/o utilización de la vía pública: *[En su caso]*

Ocupación vía pública a partir del día: _____

Gestión de residuos

Metros cúbicos: _____ (indicar volumen aprox.) Capítulo residuos: _____ (en caso de proyecto técnico)

SEGÚN ORDENANZA VIGENTE: 15€/m³ EN CASO DE ACTUACIONES SIN PROYECTO. 50% CAP.GESTIÓN RESIDUOS EN CASO DE ACTUACIONES CON PROYECTO

Nº CUENTA PARA AVALES: ES85 3081 0228 27 1105016529

EN EL SIGUIENTE EMPLAZAMIENTO:

Referencia catastral:

Localización:

EN SU CASO, Y DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE PROYECTO TÉCNICO:

Autor:

Colegio oficial:

Número:

TERCERO. Que, de acuerdo con lo previsto en el artículo 152 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, dichas actuaciones se encuentran sometidas a licencia urbanística, por lo que se deberá obtener, previo al inicio de las actuaciones, la correspondiente autorización.

DATOS O DOCUMENTACIÓN APORTADA

- PRESUPUESTO.
- JUSTIFICACIÓN PAGO TASA SEGÚN ORDENANZA Y DE LOS INGRESOS DE LAS FIANZAS Y/O AVALES CORRESPONDIENTES.
- COPIA DE LAS RESTANTES AUTORIZACIONES Y, EN SU CASO, CONCESIONES ADMINISTRATIVAS CUANDO SEAN LEGALMENTE EXIGIBLES AL SOLICITANTE O ACREDITACIÓN DE HABER SIDO SOLICITADAS.
- EN LAS SOLICITUDES DE CALAS, LA DOCUMENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA.
- EN CASO DE OBRAS MAYORES, ADEMÁS:
 - PROYECTO TÉCNICO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN REDACTADO POR TÉCNICO COMPETENTE, QUE DEBERÁ INCLUIR ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y RESTO DE DOCUMENTACIÓN SEGÚN EL R.D. 105/2008, DE 1 DE FEBRERO, DE REGULACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. O HOJAS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
 - DECLARACIÓN DEL TÉCNICO O LOS TÉCNICOS AUTORES SOBRE SU CONFORMIDAD A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA APLICABLE Y CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA.
 - CUESTIONARIO DE ESTADÍSTICA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

FECHA Y FIRMA

El solicitante o su representante legal:

Fdo.: _____

PROTECCIÓN DE DATOS

El Ayuntamiento de Villarejo de Salvanes, con C.I.F P2818000H, con domicilio en Plaza de España Nº1, CP: 28590, Villarejo de Salvanes (Madrid), y teléfono 918744002; en base al ejercicio de poderes públicos y a la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, trata la información que nos facilita con la finalidad de llevar a cabo la gestión y tramitación de expedientes de licencias municipales. Asimismo, en virtud de la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación administrativa o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a ejercer los derechos de acceso, oposición, rectificación, limitación; en los casos previstos en la normativa y supresión, cuando los datos no sean necesarios. Puede ejercer los citados derechos a través del servicio de ventanilla única o dirigiéndose al propio Ayuntamiento, identificándose correctamente e indicando que derecho desea solicitar. Para cualquier consulta, comentario o solicitud relativa a nuestra Política de Protección de Datos, puede dirigirse al Delegado de Protección de Datos, escribiendo un correo electrónico a consultoria@ecomputer.es.