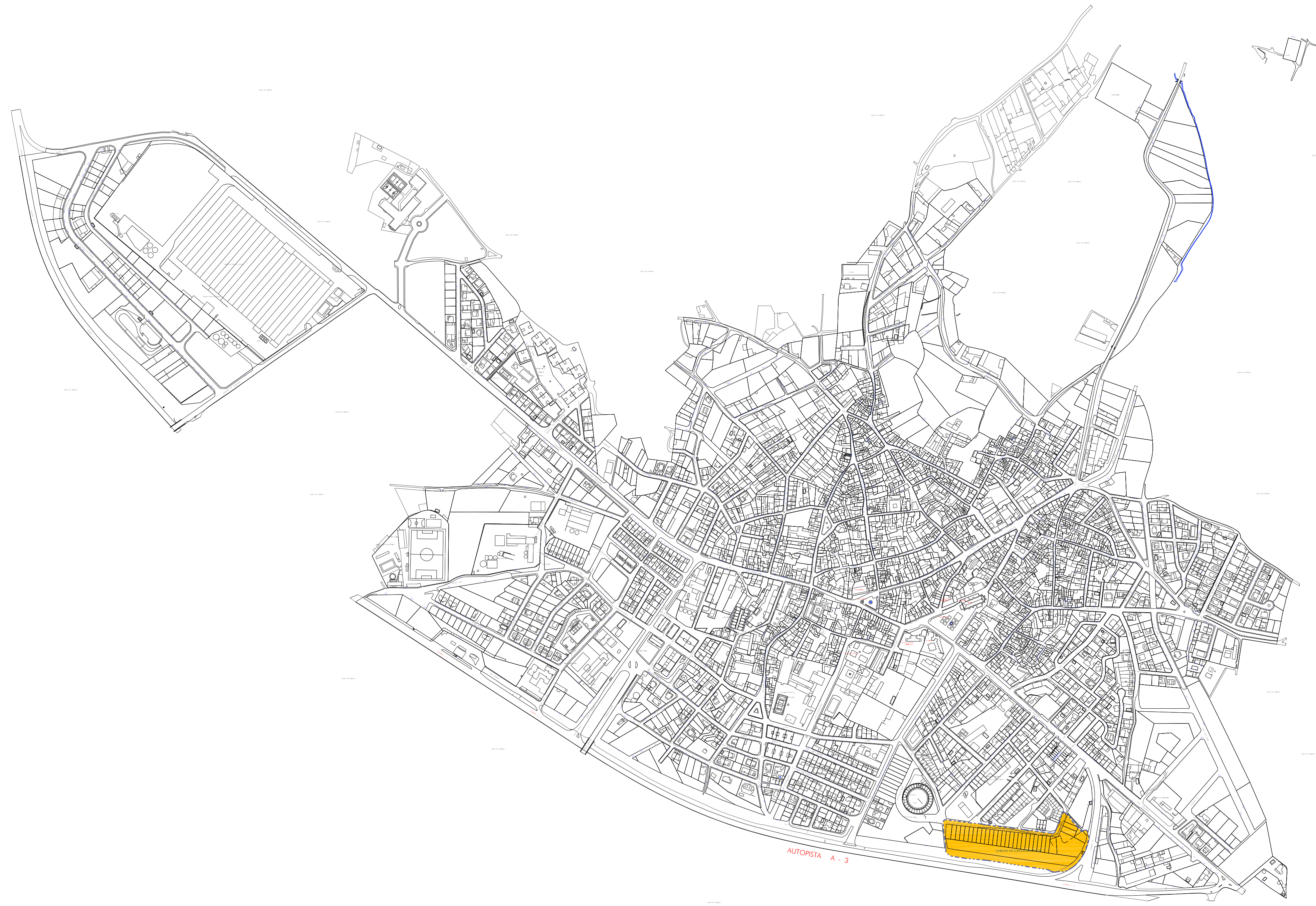


5.- PLANOS

- 1.- De situación general.
- 2.- De parcelas aportadas interiores al área de reparto.
- 3.- De ordenación.
- 4- De parcelas resultantes interiores adjudicadas en el área de reparto.
- 5.- Superposición de las plantas de información y adjudicación.



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE U.E. -56
EN VILLAREJO DE SALVANÉS (MADRID)**

SITUACIÓN:
Unidad de Ejecución nº 56 del término municipal de Villarejo de Salván (Madrid)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANÉS

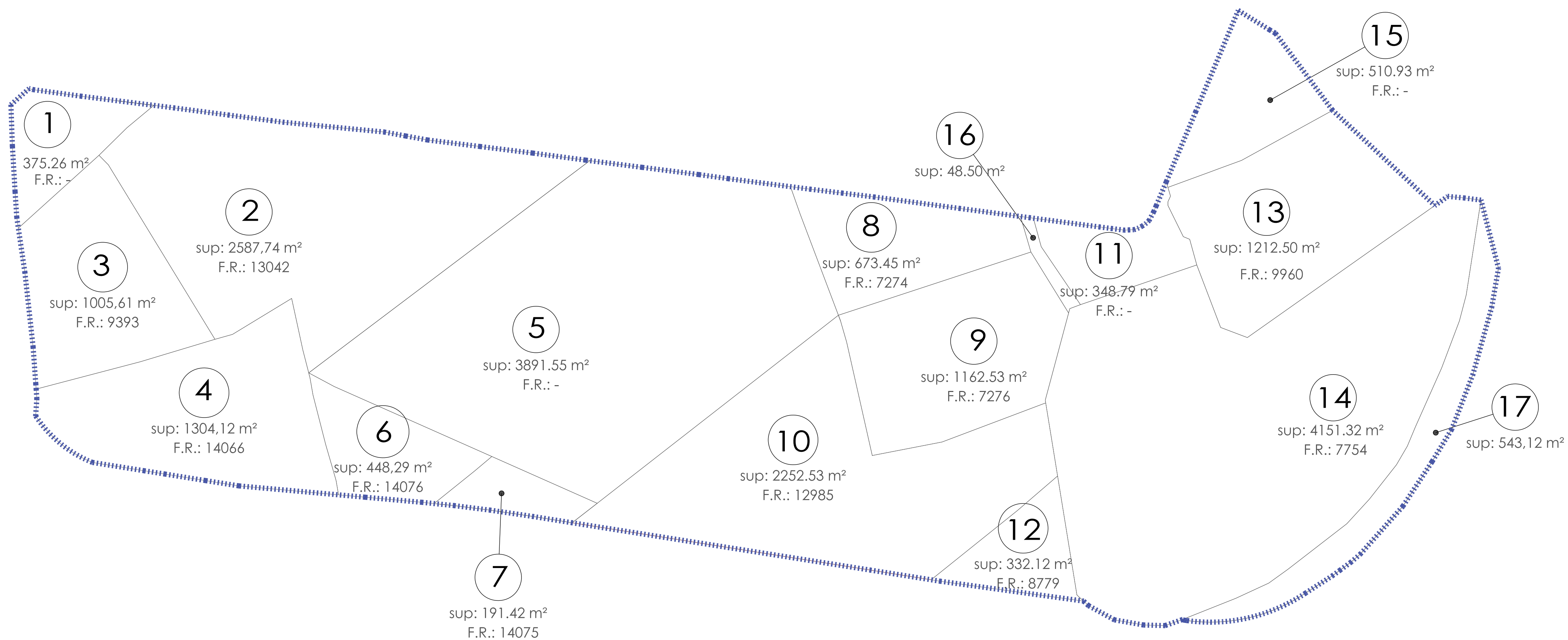
FECHA: JULIO 2017
EXP: U1602

AUTOR:
Irene Calle Izquierdo, Arquitecto, col CSCAE, 564.036

EQUIPO:
urbasanz ESTUDIO JURÍDICO
Pilar Sanz del Río, Abogado
C/ Batalla del Salado nº3, Esc-B, 2ª-A, c.p.p 28045 Madrid
Tlf: 91.468.64.03 - Fax: 91.467.64.11

TÍTULO DE PLANO:
SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1:5000 (A1)
PLANO: 1



FINCAS APORTADAS			
nº	Finca registral	TITULAR REGISTRAL	Sup. dentro U.E. 56
1	CAM	SAMPA	375,26 m ²
2	13.042	HÑOS. GONZÁLEZ POLO	2.587,74 m ²
3	9.393	JULIAN Gº PRUDENCIO Y JULIAN Gº GARNACHO	1.005,61 m ²
4	14.066	JAVIER GONZÁLEZ POLO Y Mº TERESA CRESPO GONZÁLEZ	1.304,12 m ²
5	no inscrita	HEREDEROS ANASTASIA Gº Gº, CIRILO-JULIAN-FELIX GONZÁLEZ Gº	3.891,55 m ²
6	14.076	GREGORIO Gº VOS Y Mº LUISA DÍAZ ALCAIDE	448,29 m ²
7	14.075	GREGORIO Gº VOS Y Mº LUISA DÍAZ ALCAIDE	191,42 m ²
8	7.274	CUANTÍA DE NEGOCIOS S.L.	673,45 m ²
9	7.276	ALEJANDRO GUTIÉRREZ BELINCHON (HEREDEROS)	1.162,53 m ²
10	12.985	JULIAN Gº PRUDENCIO Y Mº LUISA GARNACHO Gº, PETRA Gº PRUDENCIO Y RAFAEL RAGEL GONZÁLEZ Y ROSA Gº BRAVO Y JUSTO Gº BRAVO	2.252,53 m ²
11	no inscrita	CIRILA TOLOBA GALISTEO	348,79 m ²
12	8.779	ALEJO Gº AYUSO	332,12 m ²
13	9.960	TOMAS TORRES NIETO	1.212,50 m ²
14	7.754	Mº FCA. VILLAR DOMINGO Y SANTIAGO GUTIÉRREZ ALCAZAR, JESÚS GUTIÉRREZ RIVAS	4.151,32 m ²
15	no inscrita	PAULA MARTÍNEZ MARTÍNEZ	510,93 m ²
16	camino	AVS	48,50 m ²
17	camino	AVS	543,12 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE LA U.E. 56			21.039,78 m ²

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE U.E. - 56 EN VILLAREJO DE SALVANÉS (MADRID)

SITUACIÓN:
Unidad de Ejecución nº 56 del término municipal de Villarejo de Salvanés (Madrid)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANÉS

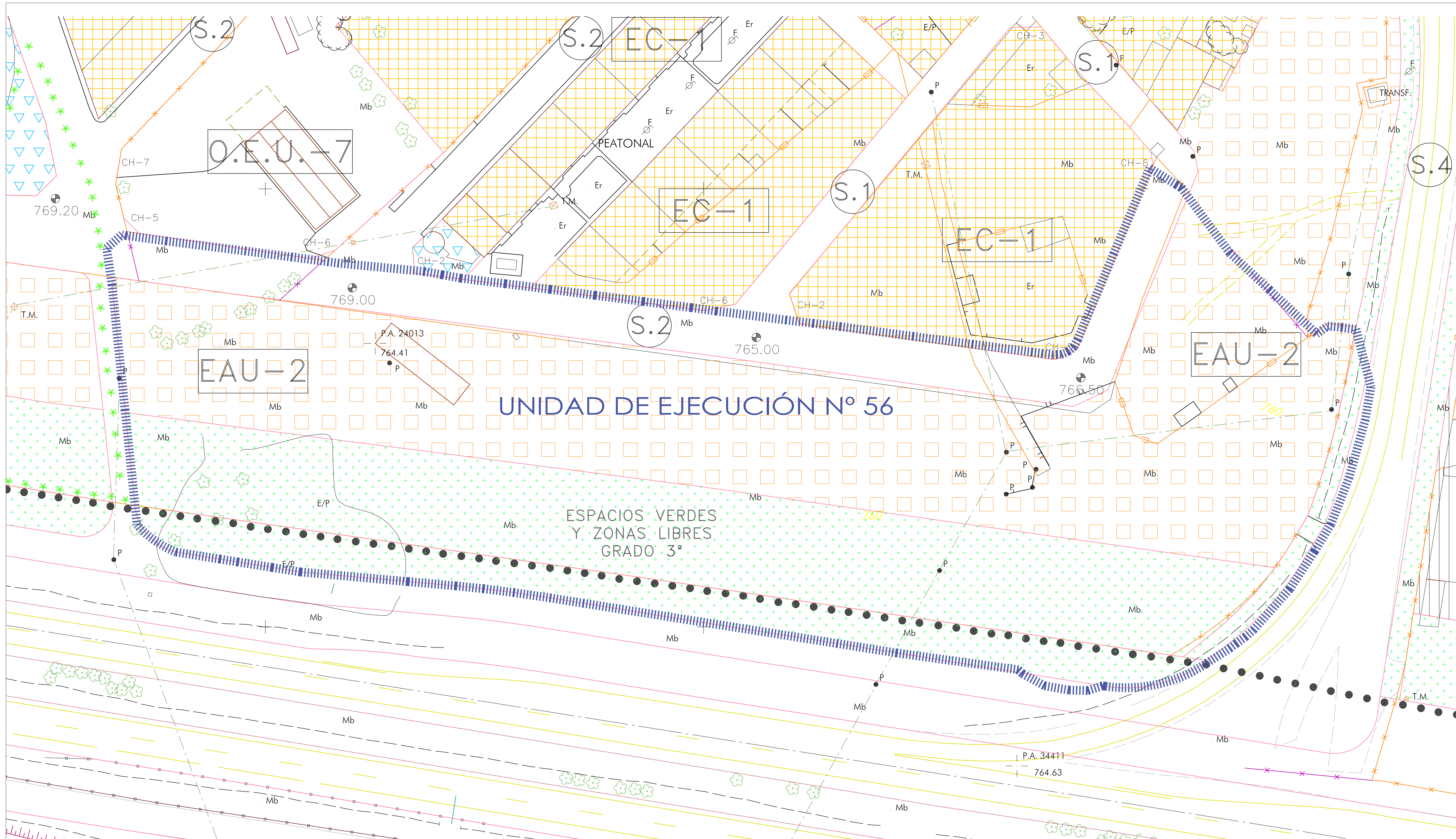
FECHA: JULIO 2017
EXP: U1602

AUTOR:
Irene Calle Izquierdo, Arquitecto. col CSCAE. 564.036

EQUIPO:
urbasanz ESTUDIO JURÍDICO
Pilar Sanz del Río. Abogado
C/ Batalla del Salado nº3, Esc-B, 2º-A. c.p.p 28045 Madrid
Tlf: 91.468.64.03 - Fax: 91.467.64.11

TÍTULO DE PLANO:
PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS APORTADAS INTERIORES AL ÁREA DE REPARTO

ESCALA: 1:500 (A1)
PLANO: 2



UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 56

SUELO URBANO

- LIMITE SUELO URBANO
- ***** UNIDADES DE EJECUCIÓN (U.E.)

- EC-1 EDIF. CERRADA (GR-1)
- EC-2 EDIF. CERRADA (GR-2)
- ENTORNO PLAZA ESPAÑA

- EAM-1 EDIF. ABIERTA MULTIFAMILIAR (GR-1)
- EAM-2 EDIF. ABIERTA MULTIFAMILIAR (GR-2)

- EAU-1 EDIF. ABIERTA UNIFAMILIAR (GR-1)
- EAU-2 EDIF. ABIERTA UNIFAMILIAR (GR-2)
- EAU-3 EDIF. ABIERTA UNIFAMILIAR (GR-3)
- EAU-4 EDIF. ABIERTA UNIFAMILIAR (GR-4)
- EAU-5 EDIF. ABIERTA UNIFAMILIAR (GR-5)

- EIJ-1 EDIF. INDUSTRIA JARDIN (GR-1)
- EIJ-2 EDIF. INDUSTRIA JARDIN (GR-2)
- EIJ-3 EDIF. INDUSTRIA JARDIN (GR-3)

- EDIF. EN ERAS

OTROS AMBITOS

- EQUIPAMIENTO
- ESPACIOS VERDES Y ZONAS LIBRES
- O.E.U. ORDENANZAS ESPECIALES
- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURA
- USOS ESPECIALES EN FACHADA DE AUTOVIA.
- RED VIARIA ↕ RASANTE

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 56

ESPACIOS VERDES Y ZONAS LIBRES GRADO 3º

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE U.E.-56 EN VILLAREJO DE SALVANÉS (MADRID)

SITUACIÓN: Unidad de Ejecución nº 56 del término municipal de Villarejo de Salvanés (Madrid)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANÉS
 FECHA: JULIO 2017
 EXP: U1602

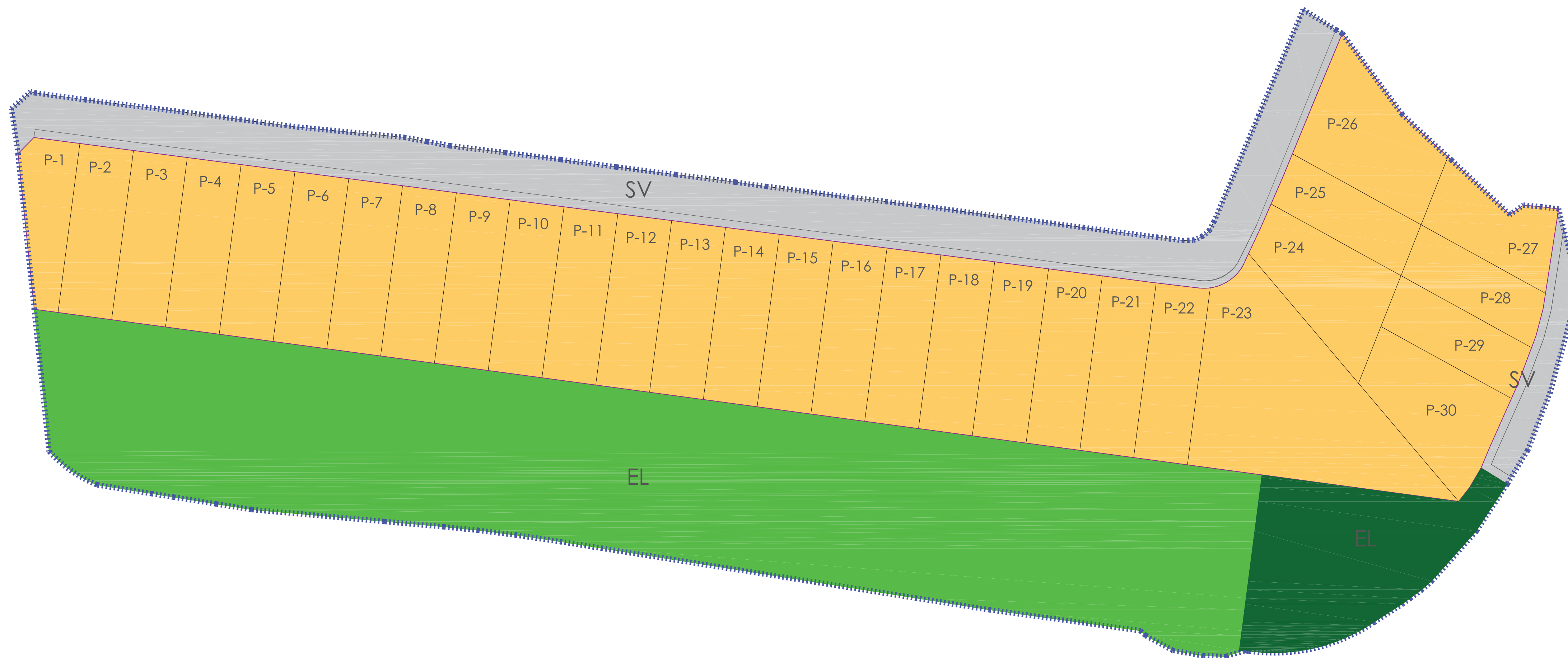
AUTOR: Irene Calle Izquierdo, Arquitecto. col CSCAE. 564.036

EQUIPO: **urbasanz ESTUDIO JURÍDICO**
 Pilar Sanz del Río, Abogado
 C/ Batalla del Salado nº3, Esc. 8, 2º A. c.p. 28045 Madrid
 Tlf: 91.468.64.03 - Fax: 91.467.64.11

TÍTULO DE PLANO: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE.
 Plano de ordenación de los N.N.S.S.
 ESCALA: 1:500 (A1)
 PLANO: 3

CUADRO DE SUPERFICIES

PARCELA	Sup. dentro U.E. 56
P-1	250,02 m ²
P-2	313,94 m ²
P-3	314,64 m ²
P-4	315,06 m ²
P-5	315,47 m ²
P-6	315,88 m ²
P-7	316,26 m ²
P-8	316,66 m ²
P-9	317,04 m ²
P-10	317,45 m ²
P-11	318,05 m ²
P-12	318,76 m ²
P-13	319,45 m ²
P-14	319,25 m ²
P-15	320,85 m ²
P-16	321,56 m ²
P-17	322,26 m ²
P-18	322,96 m ²
P-19	323,52 m ²
P-20	323,91 m ²
P-21	324,30 m ²
P-22	325,52 m ²
P-23	1.103,70 m ²
P-24	431,11 m ²
P-25	271,78 m ²
P-26	481,70 m ²
P-27	297,98 m ²
P-28	270,30 m ²
P-29	275,28 m ²
P-30	443,62 m ²
P-EL	1.022,79 m ²
P-EL	6.918,22 m ²
P-SV1	2.329,89 m ²
P-SV2	260,60 m ²



CUADRO DE SUPERFICIES		
ORDENACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO		Superficie (m ²)
EDIFICACIÓN ABIERTA UNIFAMILIAR - GRADO 2º	EAU-2	10.528,28 m ²
ESPACIOS LIBRES	EL	8.181,61 m ²
SISTEMA VIARIO	SV	2.329,89 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE LA U.E. 56		21.039,78 m ²

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE U.E. - 56 EN VILLAREJO DE SALVANÉS (MADRID)

SITUACIÓN:
Unidad de Ejecución nº 56 del término municipal de Villarejo de Salvanés (Madrid)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANÉS

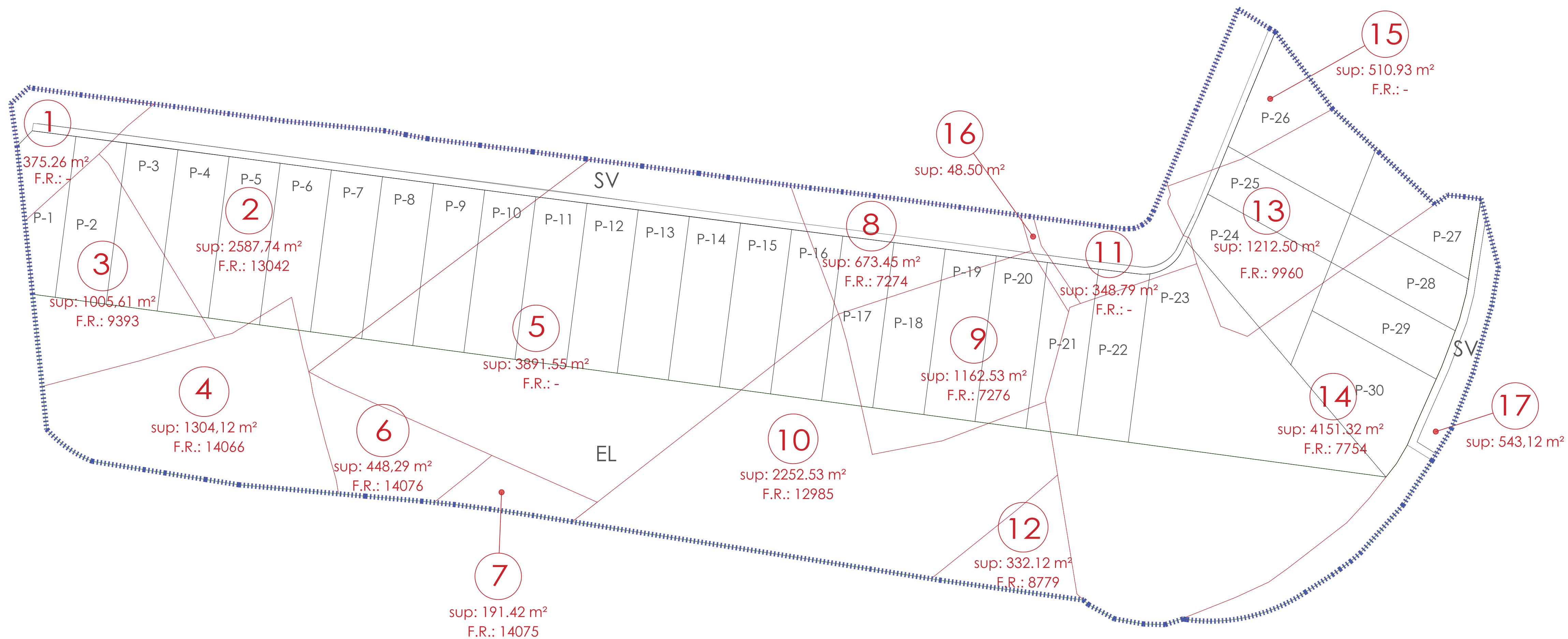
FECHA: JULIO 2017
EXP: U1602

AUTOR:
Irene Calle Izquierdo, Arquitecto. col CSCAE. 564.036

EQUIPO:
urbasanz ESTUDIO JURÍDICO
Pilar Sanz del Río, Abogada
C/ Batalla del Salado nº3, Esc. 8, 2º A c.p. 28045 Madrid
Tl: 91.468.64.03 - Fax: 91.467.64.11

TÍTULO DE PLANO:
PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES INTERIORES AL ÁREA DE REPARTO

ESCALA: 1:500 (A1)
PLANO: 4



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE U.E.-56 EN VILAREJO DE SALVANÉS (MADRID)

SITUACIÓN: Unidad de Ejecución n° 56 del término municipal de Villarejo de Salvanes (Madrid)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VILAREJO DE SALVANÉS
 FECHA: JULIO 2017
 EXP: U1602

AUTOR: Irene Calle Izquierdo, Arquitecto, col CSCAE, 564.036

EQUIPO: **urbasanz ESTUDIO JURÍDICO**
 Pilar Sanz del Río, Abogado
 C/ Batalla del Salado n°3, Esc-B, 2ª-A, c.p.p 28045 Madrid
 Tlf: 91.468.64.03 - Fax: 91.467.64.11

TÍTULO DE PLANO: PLANO DE SUPERPOSICIÓN DE PARCELAS APORTADAS CON LAS PARCELAS RESULTANTES
 ESCALA: 1:500 (A1)
 PLANO: 5