



Expediente : 656199.28/4 de fecha 03/12/2004 - Nº Documento 2016058  
 Solicitante del Certificado : JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL  
 N.I.F.: G82100496  
 Uso del Certificado : a los efectos oportunos

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 7062119VK7466S0001MQ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO  
 CL LEVANTE 11 P Suelo  
 VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID

Escalera Planta Puerta  
 S/L O Suelo no edific  
 EFICIENTE DE PROPIEDAD SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)  
 100,000000 250

USO LOCAL PRINCIPAL  
 Suelo no edific

ACONSTRUCCION

VALOR CONSTRUCION (€) VALOR CATASTRAL (€) AÑO VALOR  
 0,00 6.010,12 2004

**DATOS DEL TITULAR**

APellidos y Nombres Razón Social (\*)  
 JUNTA COMPENSACION LEVANTESAN CRISTOBAL N.I.F. G82100496  
 Domicilio Fiscal (\*) Inf. Titularidad :  
 CL ALMIRANTE NUÑEZ IGL ESIAS 15  
 VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID  
 MUNICIPIO PROVINCIA C.P.  
 VILLAREJO DE SALVANES MADRID 28590

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACION  
 CL LEVANTE 11 P  
 VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) T.P.O. DE FINCA  
 0 250 Suelo sin edificar

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de VILLAREJO DE SALVANES Provincia de MADRID

**INFORMACIÓN GRÁFICA**



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
 LA GERENTE REGIONAL

*[Signature]*

VER ANEXO DE COLINDANTES

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA  
GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS URBANAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7062119VK7466S0001MQ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062108VK7466S0001BQ	PL 56 33 P	4.914
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062118VK7466S0001FQ	CL LEVANTE 10 P	241
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062120VK7466S0001TQ	CL LEVANTE 12 P	256
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA GERENCIA DEL CATASTRO DE MADRID

Expediente : 656199.28/4 de fecha 03/12/2004 - N° Documento 2016059  
 Solicitante del Certificado : JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL  
 N.I.F.: 682100496  
 Uso del Certificado : a los efectos oportunos

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 7062120VK7466S0001TQ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO  
 CL LEVANTE 12 P Suelo  
 VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID

Escalera:  SI  NO  
 Puerta:  SI  NO

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo no edific  
 A CONSTRUCCION:

SUPERFICIE DE PROPIEDAD: 100,000000  
 SUPERFICIE (m²): 256

VALOR SUELO (€): 6.154,36  
 VALOR CONSTRUCCION (€): 0,00  
 VALOR CATASTRAL (€): 6.154,36  
 AÑO VALOR: 2004

**DATOS DEL TITULAR**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZON SOCIAL (1)  
 JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL NIF: 682100496

DOMICILIO FISCAL (\*) Inf. Titularidad :  
 CL ALMIRANTE NUÑEZ IGL ESIAS 15

VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID

MUNICIPIO: VILLAREJO DE SALVANES PROVINCIA: MADRID C.P.: 28590

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACION: CL LEVANTE 12 P  
 VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0 SUPERFICIE SUELO (m²): 256

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
 Municipio de VILLAREJO DE SALVANES Provincia de MADRID

**INFORMACION GRAFICA**



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
 LA GERENTE REGIONAL

*[Signature]*

476 890 Corredoras UTM, en metros.  
 UTM Zona Verde  
 Acasas  
 Modificado

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA  
GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS URBANAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7062120VK7466S0001TQ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL <b>7062108VK7466S0001BQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO <b>PL 56 33 P</b>	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) <b>4.914</b>
---	---	--

NIF  
**G82100496**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL**

REFERENCIA CATASTRAL <b>7062119VK7466S0001MQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO <b>CL LEVANTE 11 P</b>	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) <b>250</b>
---	--	--

NIF  
**G82100496**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL**

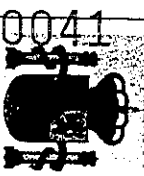
REFERENCIA CATASTRAL <b>7062121VK7466S0001FQ</b>	DOMICILIO TRIBUTARIO <b>CL LEVANTE 13 P</b>	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) <b>252</b>
---	--	--

NIF  
**G82100496**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
**JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL**

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA GERENCIA DEL CATASTRO DE MADRID

Expediente : 656199.28/4 de fecha 03/12/2004 - Nº Documento 2016060  
 Solicitante del Certificado : JUNTA COMPENSACION LEVANTESAN CRISTOBAL  
 N.I.F.: G82100496  
 Uso del Certificado : a los efectos oportunos

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 7062121VK7466S0001FQ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO  
 CL LEVANTE 13 P Suelo  
 VILLAREJO DE SALVANES 28690-MADRID

Escalera: S DE LO Puerta: USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo no edific. A. CONSTRUCCION:

COEFICIENTE DE PROPIEDAD: 100,000000 SUPERFICIE (m²): 252

VALOR SUELO (E=U): 6.058,20 VALOR CONSTRUCCION (E=U): 0,00 VALOR CATASTRAL (E=U): 6.058,20 AÑO VALOR: 2004

**DATOS DEL TITULAR**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZON SOCIAL (\*)  
 JUNTA COMPENSACION LEVANTESAN CRISTOBAL NIF: G82100496

DOMICILIO FISCAL (\*) Inf. Titularidad: CL ALMIRANTE NUÑEZ IGL ESJAS 15

VILLAREJO DE SALVANES 28690-MADRID

MUNICIPIO: VILLAREJO DE SALVANES PROVINCIA: MADRID C.P.: 28690

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACION: CL LEVANTE 13 P  
 VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0 SUPERFICIE SUELO (m²): 252 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de VILLAREJO DE SALVANES Provincia de MADRID

INFORMACION GRAFICA

E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
 LA GERENTE REGIONAL

*[Signature]*

VER ANEXO DE COLINDANTES

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN

- 476.990 Cordaderas UTM, en metros.
- 476.990 Lirite Zona Verde
- Aceras
- Mochilero



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA  
GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS URBANAS COLINDANTES

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7062121VK7466S0001FQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062108VK7466S0001BQ	PL 56 33 P	4.914
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062120VK7466S0001TQ	CL LEVANTE 12 P	256
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062122VK7466S0001MQ	CL LEVANTE 14 P	250
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA  
GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

CE Expediente : 656199.28/4 de fecha 03/12/2004 - Nº Documento 2016061

Solicitante del Certificado : JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL

N.I.F.: G82100496

Uso del Certificado : a los efectos oportunos

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
7062122VK7466S0001MQ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOCUMENTO TRIBUTARIO

CL LEVANTE 14 P Suelo

VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID

Escalera  S  UE  PLANTA  LO  USO LOCAL PRINCIPAL  Suelo no edific  ACCIONES  AGRICULTURA

COEFICIENTE DE PROPIEDAD  SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

VALOR SUELO (€M)  VALOR CONSTRUCCION (€M)  VALOR CATASTRAL (€M)  AÑO VALOR

**DATOS DEL TITULAR**

APellidos y NOMBRE Y NOMBRE SOCIAL (\*)  
JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL NIF

POC/CILIO FISCAL (\*) Inf. Titularidad :

CL ALMIRANTE NUÑEZ IGL ESJAS 15

VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID

Municipio  PROVINCIA  C.P.

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACION  
CL LEVANTE 14 P

VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>)  TIPO DE FINCA

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de VILLAREJO DE SALVANES Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

476 900 Coordenadas UTM, en metros.  
Límite Zona Verde  
Acercas  
Mobiliario

*[Signature]*

VER ANEXO DE COLINDANTES

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS URBANAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7062122VK7466S0001MQ**

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

**7062108VK7466S0001BQ**

DOMICILIO TRIBUTARIO

**PL 56 33 P**

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

**4.914**

NIF

**G82100496**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL**

REFERENCIA CATASTRAL

**7062121VK7466S0001FQ**

DOMICILIO TRIBUTARIO

**CL LEVANTE 13 P**

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

**252**

NIF

**G82100496**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL**

REFERENCIA CATASTRAL

**7062123VK7466S0001OQ**

DOMICILIO TRIBUTARIO

**CL LEVANTE 15 P**

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

**245**

NIF

**G82100496**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL**

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMIA Y HACIENDA  
GERENCIA DEL CATASTRO DE MADRID

Expediente : 656199.28/4 de fecha 03/12/2004 - Nº Documento 2016062  
Solicitante del Certificado : JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL  
N.I.F.: G82100496  
Uso del Certificado : a los efectos oportunos

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**7062123VK7466S00010Q**

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO  
CL LEVANTE 15 P Suelo  
VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID

Escalera S Puerta UE LO  
USO LOCAL PRINCIPAL Suelo no edific  
ACONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PROPIEDAD 100,000000  
SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) 245

VALOR SUELO (€) 5.889,92  
VALOR CONSTRUCCIÓN (€) 0,00  
VALOR CATASTRAL (€) 5.889,92  
AÑO VALOR 2004

**DATOS DEL TITULAR**

APELLIDOS Y NOMENCLATURA SOCIAL (\*)  
JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL NIF G82100496

DOMICILIO FISCAL (\*) Int. Titularidad :  
CL ALMIRANTE NUÑEZ IGLSIAS 15  
VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID

MUNICIPIO VILLAREJO DE SALVANES PROVINCIA MADRID C.P. 28590

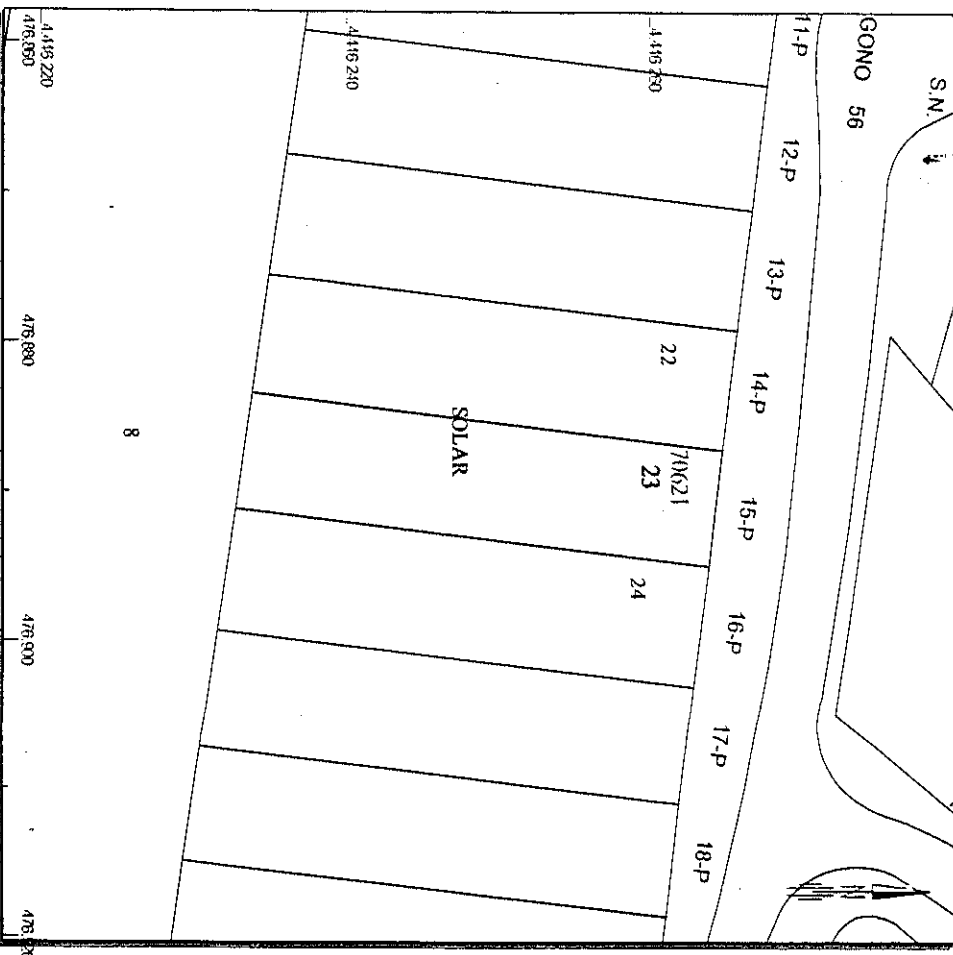
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
CL LEVANTE 15 P  
VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) 0 SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) 245 TIPO DE FINCA Suelo sin edificar

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
**Municipio de VILLAREJO DE SALVANES Provincia de MADRID**

INFORMACIÓN GRÁFICA



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

*[Signature]*

476 920 Coordenadas UTM, en metros.  
476 950 Lente Zona Verde  
Acras  
Módulo

Fdo.: MARIA JOSE RUSTRI LORAN

VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACION  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA  
GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS URBANAS COLINDANTES

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7062123VK7466S0001OQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

7062108VK7466S0001BQ

DOMICILIO TRIBUTARIO

PL 56 33 P

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

4.914

NIF

G82100496

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL

REFERENCIA CATASTRAL

7062122VK7466S0001MQ

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL LEVANTE 14 P

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

250

NIF

G82100496

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL

REFERENCIA CATASTRAL

7062124VK7466S0001KQ

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL LEVANTE 16 P

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

260

NIF

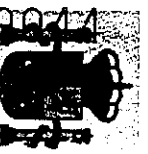
G82100496

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA GERENCIA DEL CATASTRO DE MADRID

Expediente : 656199.28/4 de fecha 03/12/2004 - Nº Documento 2016063  
 Solicitante del Certificado : JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL  
 M.I.F.: G82100496  
 Uso del Certificado : a los efectos oportunos

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**7062124VK7466S0001KQ**

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO  
 CL LEVANTE 16 P Suelo  
 VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID

Escalera S UE LO Puerta  
 USO LOCAL PRINCIPAL Suelo no edific  
 A CONSTRUCCIÓN

COCIENTE DE PROPIEDAD 100,000000 SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) 260  
 VALOR SUELO (€) 6.250,53 VALOR CONSTRUCCIÓN (€) 0,00 VALOR CATASTRAL (€) 6.250,53 AÑO VALOR 2004

**DATOS DEL TITULAR**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (\*)  
 JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL NIF: G82100496  
 DOCUMENTO FISCAL (\*) Inf. Titularidad :  
 CL ALMIRANTE NUÑEZ IGLESIAS 15  
 VILLAREJO DE SALVANES 28590-MADRID  
 MUNICIPIO VILLAREJO DE SALVANES PROVINCIA MADRID C.P. 28590

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
 CL LEVANTE 16 P  
 VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) 0 SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) 260 TIPO DE FINCA Suelo sin edificar

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de VILLAREJO DE SALVANES Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
 LA GERENTE REGIONAL

476 620 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite Zona Verde  
 Aceras  
 Modificado

*[Signature]*

VER ANEXO DE COLINDANTES

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACIÓN  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS URBANAS COLINDANTES

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7062124VK7466S0001KQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062108VK7466S0001BQ	PL 56 33 P	4.914
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062123VK7466S0001OQ	CL LEVANTE 15 P	245
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	
REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062125VK7466S0001RQ	CL LEVANTE 17 P	253
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA GERENCIA DEL CATASTRO DE MADRID

Expediente : 656199.28/4 de fecha 03/12/2004 - N° Documento 2016064  
 Solicitante del Certificado : JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL  
 N.I.F.: G82100496  
 Uso del Certificado : a los efectos oportunos

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**7062125VK7466S0001RQ**

**DATOS DEL INMUEBLE**

PODCLLO TRIBUTARIO  
 CL LEVANTE 17 P Suelo  
 VILLAREJO DE SALVANES 28590.-MADRID

Escalera:  S  U  F  E  P  
 Puerta:  S  U  F  E  P

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo no edific  
 A CONSTRUCCION:

COEFICIENTE DE PROPIEDAD: 100,000000  
 SUPERFICIE (m²): 253

VALOR SUELO (€): 6.082,24  
 VALOR CONSTRUCCION (€): 0,00  
 VALOR CATASTRAL (€): 6.082,24  
 AÑO VALOR: 2004

**DATOS DEL TITULAR**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (\*)  
 JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL N.I.F. G82100496  
 (\*) Int.: Titularidad :

DOCUENTO FISCAL  
 CL ALMIRANTE NUÑEZ IGLERIAS 15

MUNICIPIO: VILLAREJO DE SALVANES PROVINCIA: MADRID C.P.: 28590

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACION  
 CL LEVANTE 17 P  
 VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0 SUPERFICIE SUELO (m²): 253 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de VILLAREJO DE SALVANES Provincia de MADRID

INFORMACION GRAFICA

E: 1/500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
 LA GERENTE REGIONAL

*[Signature]*

478.920 Cordones UTM, en metros.  
 Límite Zona Verde  
 Aceras  
 Mobilario

VER ANEXO DE COLINDANTES

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACION  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA  
GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS URBANAS COLINDANTES

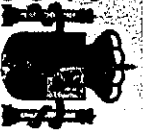
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7062125VK7466S0001RQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
7062108VK7466S0001BQ	PL 56 33 P	4.914
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	
7062124VK7466S0001KQ	CL LEVANTE 16 P	260
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	
7062126VK7466S0001DQ	CL LEVANTE 18 P	247
NIF G82100496	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JUNTA COMPENSACION LEVANTE-SAN CRISTOBAL	

En Madrid, a viernes, 03 de diciembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL

Fdo.: MARIA JOSE FUSTER LORAN



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA GERENCIA DEL CATASTRO DE MADRID

570990046

Expediente : 525236.28/4 de fecha 10/09/2004 - Nº Documento 1867514  
 Solicitante del Certificado : GARCIA GARCIA ANASTASIA  
 N.I.F.: 02003884D  
 Uso del Certificado : a los efectos oportunos

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 6963004VK7466S0001GQ

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO  
 CL SAN CRISTOBAL 1 Suelo  
 VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)

Escalera	Planta	Puerta	USO LOCAL PRINCIPAL	A CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	Suelo no edific	
SUPERFICIE DE PROPIEDAD			SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	
100,000000			579	
VALOR SUELO (E.U.)	VALOR CONSTRUCCIÓN (E.U.)	VALOR CATASTRAL (E.U.)	ARRO VALOR	
41.360,87	0,00	41.360,87	2004	

**DATOS DEL TITULAR**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (1)  
 GARCIA GARCIA ANASTASIA NIF: 02003884D (\*) Inf. Titularidad :

DOMICILIO FISCAL  
 CL SAN JUAN 1

VILLAREJO DE SALVANES 28690-MADRID

MUNICIPIO: VILLAREJO DE SALVANES PROVINCIA: MADRID C.P.: 28590

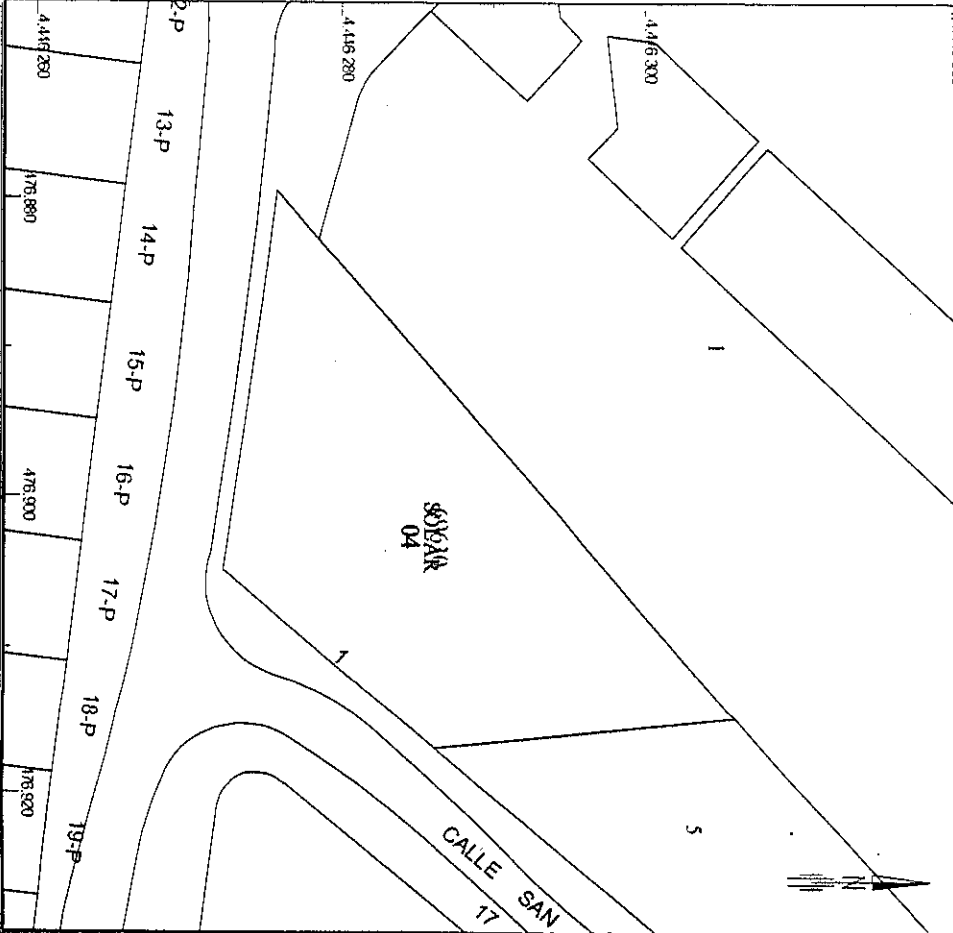
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
 CL SAN CRISTOBAL 1  
 VILLAREJO DE SALVANES (MADRID)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>) SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) TIPO DE FINCA

579 579 Suelo sin edificar

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
 Municipio de VILLAREJO DE SALVANES Provincia de MADRID



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Madrid, a viernes, 10 de septiembre de 2004  
 LA GERENTE REGIONAL DE MADRID

*[Firma manuscrita]*

476 920 Coordenadas UTM, en metros:  
 Lintia Zona Verda  
 Aceras  
 Modificado

VER ANEXO DE COLINDANTES

Fdo.: María José Fuster Lorán



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

DELEGACION  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

GERENCIA DEL  
CATASTRO DE  
MADRID

# ANEXO RELACIÓN DE FINCAS URBANAS COLINDANTES

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

6963004VK7466S0001GQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

6963001VK7466S-----

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL PINGUINO 11 Es:1 Pl:00 Pt:A

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

3.563

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

REFERENCIA CATASTRAL

6963005VK7466S0001QQ

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL SAN CRISTOBAL 2 Suelo

SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)

542

NIF

70005638D

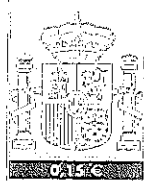
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

GARCIA FRAILE PRUDENCIO JOSE MARIA

En Madrid, a viernes, 10 de septiembre de 2004  
LA GERENTE REGIONAL DE MADRID

Fdo.: María José Fuster Lorán





5Z0990047

11/2004

ES PRIMERA COPIA EXACTA DE SU MATRIZ, que a instancia de los comparecientes la expido yo, el Notario, en diecinueve folios de papel timbrado números 5Z0990029 y siguientes en orden, en Villarejo de Salvanes a dieciocho de febrero de dos mil cinco.  
DOY FE.

*[Faint handwritten signature]*

FE PÚBLICA NOTARIAL



0048224903

OFICINA IMPRESA

Se devuelve este documento a los comparecientes con la conformidad que en el mismo se ha prescrito, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.º del Real Decreto de 13 de mayo de 1900, en la forma que se indica en el presente documento, en la Oficina de la Notaría, a las 13 horas de la tarde, de 13 de mayo de 2005.

Arganda del Rey, a 13 de mayo de 2005



*[Handwritten signature]*

**DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HERENCIA**

Guadalajara 18 de diciembre de 2014

**COMPARECEN**

D<sup>a</sup> Maria Pilar Cayetana Puertas Martínez con NIF 51.597.425 F, mayor de edad, viuda, con domicilio en Guadalajara, C/General Vives Camino 24-1<sup>º</sup>b

D<sup>a</sup> Ana Belen González Puertas, con NIF 03.109329M, mayor de edad, con domicilio en Guadalajara C/Constitución 14 -2-5<sup>º</sup>C

D. Victor González Puertas, con NIF 03.141.742b, mayor de edad, con domicilio en Guadalajara, C/General Vives Camino 24-1<sup>º</sup>b.

D<sup>a</sup> Eva María González Puertas con NIF 03.107.360 Z, mayor de edad, con domicilio en Guadalajara, Pz. Del Concejo 13-1<sup>º</sup>B

D. Jesús González Puertas con NIF 03.137.091 Y, mayor de edad, con domicilio en Guadalajara, C/General Vives Camino 24-1<sup>º</sup>b.

D<sup>a</sup> Cristina González Puertas con NIF 03.145.108 L, mayor de edad, con domicilio en Guadalajara, C/General Vives Camino 24-1<sup>º</sup>b.

**EXPONEN**

I Que D. Félix González García falleció en Guadalajara el día 12 de septiembre de 2014 que nosotros somos sus únicos herederos tal como se acredita con el certificado de actos de últimas voluntades y la fotocopia del testamento, con la liquidación del impuestos de sucesiones adjunta.

II Que los bienes quedados al fallecimiento de dicho causante son los siguientes:

*Maria Pilar Puertas*

*Eva María Puertas*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Solar		50,00	P	0,00	
226 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	228 Siglas	227 Nombre vía pública	229 Número	230 Letras	231 Escalera
384,00	CL	BEATO RICARDOR	30		
232 Puerto	233 Municipio	234 Provincia	235 C. Postal		
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28590		
236 Referencia catastral	237 Valor catastral	238 Sin ref. cat.			
6168828VK7468A0001VH	48.045,98	<input type="checkbox"/>			
239 Vivienda habitual causante	239 Valor total del bien	239 Valor de la porción transmitida del bien			
<input type="checkbox"/>	144.148,00	72.070,00			
226 Descripción del bien					
Solar		227 % T. Inf.	228 Clave Título	229 Año de const.	230 Superf. constr(m <sup>2</sup> )
Solar		100,00	P		0,00
246 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	248 Siglas	247 Nombre vía pública	249 Número	250 Letras	251 Escalera
2.753,00	PG	US	91		
252 Puerto	253 Municipio	254 Provincia	255 C. Postal		
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28590		
256 Referencia catastral	257 Valor catastral	258 Sin ref. cat.			
7258408VK7476ND001AE	9.009,18	<input type="checkbox"/>			
259 Vivienda habitual causante	259 Valor total del bien	259 Valor de la porción transmitida del bien			
<input type="checkbox"/>	18.019,00	18.019,00			
226 Descripción del bien					
Solar		227 % T. Inf.	228 Clave Título	229 Año de const.	230 Superf. constr(m <sup>2</sup> )
Solar		33,33	P		0,00
270 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	272 Siglas	271 Nombre vía pública	273 Número	274 Letras	275 Escalera
578,00	CL	SAN CRISTOBAL			
276 Puerto	277 Municipio	278 Provincia	279 C. Postal		
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28590		
280 Referencia catastral	281 Valor catastral	282 Sin ref. cat.			
1883304VK7468S001GQ	48.496,00	<input type="checkbox"/>			
283 Vivienda habitual causante	283 Valor total del bien	283 Valor de la porción transmitida del bien			
<input type="checkbox"/>	90.994,00	30.328,30			
226 Descripción del bien					
Solar		227 % T. Inf.	228 Clave Título	229 Año de const.	230 Superf. constr(m <sup>2</sup> )
Solar		33,33	P		0,00
286 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	288 Siglas	287 Nombre vía pública	289 Número	290 Letras	291 Escalera
250,00	CL	LEVANTE	11		
292 Puerto	293 Municipio	294 Provincia	295 C. Postal		
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28590		
296 Referencia catastral	297 Valor catastral	298 Sin ref. cat.			
7082119VK7468S001MQ	6.611,33	<input type="checkbox"/>			
299 Vivienda habitual causante	299 Valor total del bien	299 Valor de la porción transmitida del bien			
<input type="checkbox"/>	25.000,00	8.332,50			
226 Descripción del bien					
Solar		227 % T. Inf.	228 Clave Título	229 Año de const.	230 Superf. constr(m <sup>2</sup> )
Solar		33,33	P		0,00
300 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	302 Siglas	301 Nombre vía pública	303 Número	304 Letras	305 Escalera
268,00	CL	LEVANTE	12		
306 Puerto	307 Municipio	308 Provincia	309 C. Postal		
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28590		
310 Referencia catastral	311 Valor catastral	312 Sin ref. cat.			
7082120VK7468S001TO	6.788,78	<input type="checkbox"/>			
313 Vivienda habitual causante	313 Valor total del bien	313 Valor de la porción transmitida del bien			
<input type="checkbox"/>	25.600,00	6.532,48			

*Mano de Pedro...*

*Mano de...*

*Mano de...*

Solar		33,33		P		0,00	
230 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	236 Siglas	237 Nombre vía pública	238 Número	239 Letra	240 Escalera	241 Piso	
250,00	CL	LEVANTE	14				
242 Puerta	243 Municipio	244 Provincia	245 C. Postal				
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28980				
246 Referencia catastral	247 Valor catastral	248 Sin ref. cat.					
7082122VK749650001MQ	6.611,12						
249 Vivienda habitual casero/a	250 Valor total del bien	251 Valor de la posición transmitida del bien					
	25.000,00	6.332,80					
252 Descripción del bien		253 % Titul.	254 Clave Titulo	255 Año de const.	256 Superf. constr(m <sup>2</sup> )		
Solar		33,33	P			0,00	
246 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	243 Siglas	244 Nombre vía pública	245 Número	246 Letra	247 Escalera	248 Piso	
249,00	CL	LEVANTE	18				
242 Puerta	243 Municipio	244 Provincia	245 C. Postal				
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28980				
246 Referencia catastral	247 Valor catastral	248 Sin ref. cat.					
7082123VK749650001MQ	6.476,31						
249 Vivienda habitual casero/a	250 Valor total del bien	251 Valor de la posición transmitida del bien					
	24.500,00	6.155,80					
252 Descripción del bien		253 % Titul.	254 Clave Titulo	255 Año de const.	256 Superf. constr(m <sup>2</sup> )		
Solar		33,33	P			0,00	
246 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	243 Siglas	244 Nombre vía pública	245 Número	246 Letra	247 Escalera	248 Piso	
280,00	CL	LEVANTE	18				
242 Puerta	243 Municipio	244 Provincia	245 C. Postal				
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28980				
246 Referencia catastral	247 Valor catastral	248 Sin ref. cat.					
7082124VK749650001MQ	6.875,58						
249 Vivienda habitual casero/a	250 Valor total del bien	251 Valor de la posición transmitida del bien					
	26.000,00	6.685,60					
252 Descripción del bien		253 % Titul.	254 Clave Titulo	255 Año de const.	256 Superf. constr(m <sup>2</sup> )		
Solar		33,33	P			0,00	
246 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	243 Siglas	244 Nombre vía pública	245 Número	246 Letra	247 Escalera	248 Piso	
283,00	CL	LEVANTE	17				
242 Puerta	243 Municipio	244 Provincia	245 C. Postal				
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28980				
246 Referencia catastral	247 Valor catastral	248 Sin ref. cat.					
7082125VK749650001MQ	7.000,00						
249 Vivienda habitual casero/a	250 Valor total del bien	251 Valor de la posición transmitida del bien					
	25.300,00	6.432,46					
252 Descripción del bien		253 % Titul.	254 Clave Titulo	255 Año de const.	256 Superf. constr(m <sup>2</sup> )		
Solar		33,33	P			0,00	
246 Superf. solar(m <sup>2</sup> )	243 Siglas	244 Nombre vía pública	245 Número	246 Letra	247 Escalera	248 Piso	
8.067,00	PG	10	583				
242 Puerta	243 Municipio	244 Provincia	245 C. Postal				
	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID	28980				
246 Referencia catastral	247 Valor catastral	248 Sin ref. cat.					
7074122VK747750001XX	14.742,44						
249 Vivienda habitual casero/a	250 Valor total del bien	251 Valor de la posición transmitida del bien					
	44.229,12	14.742,44					

*Mano de la Persona*

*Mano de la Persona*

*Mano de la Persona*

*Mano de la Persona*

*Mano de la Persona*

326 Clase de cultivo (Otro español)	327 % Titul.	328 Clase Urban.	329 Categoría	330 Polígono	331 Parcela
LABOR AGROPECUARIO	33,33	U		4	103
332 Superficie (ha)	333 Municipio	334 Provincia			
0,1166	VILLAREJO DE SALVANES	MADRID			
336 Referencia catastral	335 Valor catastral	337 Sin ref. cat.	338 Valor total del bien		
28180AD0400103030000	67,18	<input type="checkbox"/>	873,03		
336 Descripción de instalaciones, construcciones e infraestructuras					
339 Valor gestión I+D+D+I					
290,00					
346 Clase de cultivo (Otro español)	347 % Titul.	348 Clase Urban.	349 Categoría	350 Polígono	351 Parcela
	100,00	H		10	304
352 Superficie (ha)	353 Municipio	354 Provincia			
0,8890	VALDARAZETE	MADRID			
356 Referencia catastral	355 Valor catastral	357 Sin ref. cat.	358 Valor total del bien		
28156A01800564000000R	100,00	<input type="checkbox"/>	10.201,00		
356 Descripción de instalaciones, construcciones e infraestructuras					
359 Valor gestión I+D+D+I					
10.201,00					
366 Clase de cultivo (Otro español)	367 % Titul.	368 Clase Urban.	369 Categoría	370 Polígono	371 Parcela
	100,00	H		13	123
372 Superficie (ha)	373 Municipio	374 Provincia			
0,7318	VALDARAZETE	MADRID			
376 Referencia catastral	375 Valor catastral	377 Sin ref. cat.	378 Valor total del bien		
28165A012001210000002	80,00	<input type="checkbox"/>	8.043,00		
376 Descripción de instalaciones, construcciones e infraestructuras					
379 Valor gestión I+D+D+I					
8.043,00					

*M. P. Puertas*

*[Handwritten signature]*

III Que aceptamos los bienes relacionados anteriormente y nos los adjudicamos de la siguiente manera:

El usufructo universal y vitalicio para Maria Pilar Cayetana Puertas Martinez.

Una quinta parte de la nuda propiedad de los bienes para cada hijo:

1. Ana Belén González Puertas 20% de la nuda propiedad de los bienes.
2. Victor González Puertas 20% de la nuda propiedad de los bienes.
3. Eva Maria González Puertas 20% de la nuda propiedad de los bienes.
4. Jesús González Puertas 20% de la nuda propiedad de los bienes.
5. Cristina González Puertas 20% de la nuda propiedad de los bienes.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Y así lo firman a un solo efecto

Maria Pilar Cayetana Puertas Martínez



Victor González Puertas



Ana Belén González Puertas



Eva María González Puertas



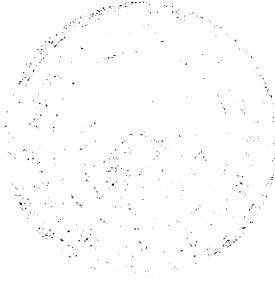
Jesús González Puertas



Cristina González Puertas



2L5980887



Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Distrito Notarial de Aranjuez

**== ESCRITURA DE COMPRAVENTA ==**

NUMERO QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO.-

EN VILLAREJO DE SALVANES, mi residencia, a diecisiete de junio de mil novecientos noventa y ocho.

Ante mí, DOMINGO-CARLOS PANIAGUA SANTAMARÍA, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, Distrito Notarial de Aranjuez. -----

**== COMPARECEN ==**

Como parte vendedora: DOÑA MARIA GARCIA GARCIA y su esposo DON CASTOR GARCIA ALONSO, vecina de Madrid, calle Gremios 9. Con D.N.I. y N.I.F. números 2.014.118-P y 2.014.117-F. -----

DOÑA CECILIA GARCIA GARCIA y su esposo DON VICENTE SANCHEZ AVILA, vecinos de esta localidad, calle Zurbarán, 8. Con D.N.I. y N.I.F. números 2.014.320-A y 955.370-L. -----

Y como parte compradora: DON GREGORIO GARCIA VOS, casado en régimen de gananciales con Doña María Luisa Díaz Alcaide, vecino de esta localidad, calle Elena Fraile, 62. Con D.N.I. y N.I.F. número

70.004.736-G. -----

Todos mayores de edad. -----

**INTERVIENEN:** en su propio nombre y derecho, haciendolo Don Castor García Alonso y don Vicente Sánchez Avila, al único efecto de manifestar que los bienes que se transmiten son privativos de sus cónyuges. -----

Tienen, a juicio mío, capacidad legal necesaria para el otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA y, como antecedentes, -----

**== EXPONEN ==**

I. Doña María García García, es dueña de la siguiente finca en VILLAREJO DE SALVANES (Madrid):

Parcela de terreno, al sitio "El Calvario, señalada con el polígono 56 parcela 21". Ocupa una superficie de setecientos cincuenta metros cuadrados, que linda: por su derecha entrando, de Julián García García; izquierda, de Cecilia García García; fondo, Anastasia García García, y al frente, con calle de nuevo trazado. -----

Villarejo	
Tomo	2064
Libro	133
Folio	42
Finca	14075
Insc.	1a
Año	1
205-133-42	

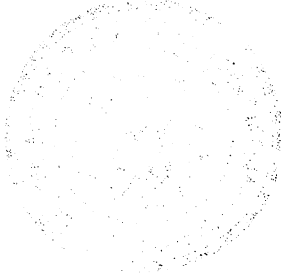
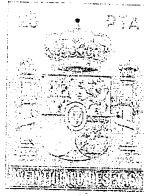
**INSCRIPCIÓN:** No consta. -----

**VALOR:** CUATROCIENTAS MIL PESETAS. -----

II.- A su vez Doña Cecilia García García, es dueña de la siguiente finca en VILLAREJO DE SALVA-



2L5980888



NES (Madrid):- -----

Parcela de terreno, al sitio "El Calvario, se-  
 ñalada con el polígono 56 parcela 164" de cab  
 cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados, que  
 linda: por su derecha entrando, de María García  
 García; izquierda, de Julián Domingo gonzalo; fon  
 do, de Anastasia García García; y al frente, con  
 calle de nuevo trazado.- -----

Villarejo	
Toma	2024
Alfano	53
Folio	48
Placa	14076
Insc. en	1a
Anot.	205

**INSCRIPCIÓN:** No consta. -----

**VALOR:** DOSCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS.- ----

**TITULO:** Les pertenece por herencia de sus pa-  
 dres Don Gregorio García Vos y Doña Inés García To-  
 loba, fallecidos hace más de treinta años, sin que  
 lo justifiquen documentalmente, no obstante mi re-  
 querimiento. -----

**CARGAS:** Libres de ellas, según afirma la parte  
 vendedora; no obstante, yo, el Notario, hago la ad-  
 vertencia reglamentaria.- -----

**ARRENDAMIENTOS:** Manifiesta la parte transmi-  
 tente, que las fincas descritas están libres de

arrendamientos, y que no se ha hecho uso en los seis años anteriores del derecho que concede al arrendador el artículo 26-1 de la Ley 83/1980, de 31 de Diciembre. -----

DATOS CATASTRALES: Me entregan certificado catastral de cada una de las fincas, dejandolos incorporados a esta matriz. -----

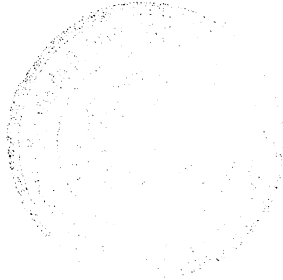
II. Que tienen convenido el presente contrato de compraventa, y lo formalizan con arreglo a las siguientes: -----

== ESTIPULACIONES ==

PRIMERA. Doña María García García VENDE Y TRASMITE, en concepto de libre de cargas, al corriente en el pago de gastos de contribuciones y toda clase de impuestos, la finca descrita anteriormente en el expositivo I de esta escritura, a Don Gregorio García Vos, que la COMPRA Y ADQUIERE para su sociedad de gananciales, con cuanto a la misma sea accesorio y dependiente, por el precio que tiene asignado, confesando la vendedora tenerlo recibido con anterioridad a este acto de manos del comprador, otorgándole la más eficaz carta de pago.

SEGUNDA. Doña Cecilia García García VENDE Y TRASMITE, en concepto de libre de cargas, al co-

2L5980889



rriente en el pago de gastos de contribuciones y toda clase de impuestos, la finca descrita anteriormente en el expositivo II de esta escritura, a Gregorio García Vos, que la COMPRA Y ADQUIERE para su sociedad de gananciales, con cuanto a la misma sea accesorio y dependiente, por el precio que tiene asignado, confesando la vendedora tenerlo recibido con anterioridad a este acto de manos del comprador, otorgándole la más eficaz carta de pago. --

**TERCERA.** Todos los gastos e impuestos ocasionados por el otorgamiento de esta escritura, incluso el arbitrio municipal de plus valía, si le afectare, serán de cuenta de la parte compradora. -----

**CUARTA.** La parte compradora acepta la venta y se posesiona de la finca que adquiere. -----

**== ADVERTENCIAS Y RESERVAS LEGALES ==**

Hago las advertencias y reservas legales, y en particular y a efectos fiscales, advierto: de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, for-

mal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, de acuerdo con la Legislación específica y en particular de la Ley de Tasas y Precios Públicos. -----

**== OTORGAMIENTO ==**

Leída reglamentariamente esta escritura, una vez advertidos los comparecientes de la opción prevista en el artículo 193 del Reglamento Notarial, prestan su consentimiento y la firman. -----

**== AUTORIZACIÓN ==**

De identificar a los señores comparecientes por sus respectivos documentos reseñados en la comparecencia, que me exhiben y les devuelvo, y, en general, de cuanto se contiene en este instrumento publico extendido en tres folios de papel timbrado, números 2N5055844 y siguientes en orden, yo, el Notario, DOY FE. -----

Están las firmas de los comparecientes. Signado: DOMINGO PANIAGUA SANTAMARIA. Rubricado y sellado.-

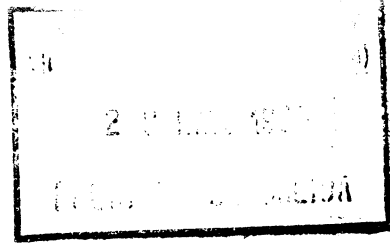
**DOCUMENTOS UNIDOS**

-----  
-----

2L5980890



AYUNTAMIENTO  
DE  
VILLAREJO DE SALVANES  
(MADRID)



DON JESUS MARIA DIAZ BLAS, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL  
AYUNTAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES (MADRID).

CERTIFICO:

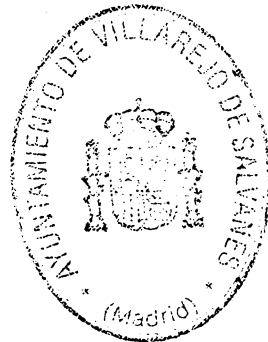
Según datos obrantes en este Ayuntamiento, y sin perjuicio y con las reservas de los obrantes en el Registro de la Propiedad, **DÑA. CECILIA GARCIA GARCIA**, aparece como titular catastral de la finca siguiente sita en este término municipal:

DESCRIPCION CATASTRAL DE LA FINCA URBANA

REFERENCIA CATASTRAL: 7062103  
SITUACION: POLIGONO 56 PARCELA 164  
Nº. FIJO: 03596006 D  
SUPERFICIE: 475 m2.

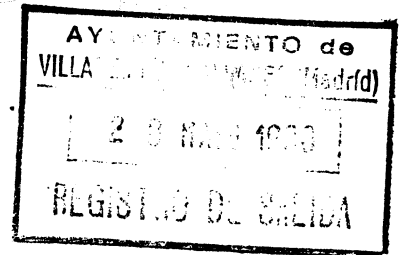
Lo que hago constar, a petición del interesado, y con el Visto Bueno del Sr. Alcalde, en Villarejo de Salvanes, a tres de junio de mil novecientos noventa y ocho.

VISTO BUENO  
EL ALCALDE,





AYUNTAMIENTO  
DE  
VILLAREJO DE SALVANES  
(MADRID)



DON JESUS MARIA DIAZ BLAS, SECRETARIO ACCIDENTAL  
AYUNTAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANES (MADRID).

CERTIFICO:

Según datos obrantes en este Ayuntamiento, y sin perjuicio y a  
reservas de los obrantes en el Registro de la Propiedad, DÑA. MARIA GA  
GARCIA, aparece como titular catastral de la finca siguiente sita en este té  
municipal:

DESCRIPCION CATASTRAL DE LA FINCA URBANA

REFERENCIA CATASTRAL: 7062104  
SITUACION: POLIGONO 56 PARCELA 21  
Nº. FIJO: 03595970 K  
SUPERFICIE: 750 m2.

Lo que hago constar, a petición del interesado, y con el Visto Bueno del  
Alcalde, en Villarejo de Salvanes, a tres de junio de mil novecientos noventa y ocho.

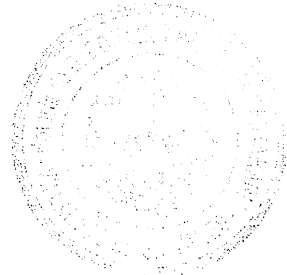
VISTO BUENO  
EL ALCALDE



2L5980891

ES PRIMERA COPIA EXACTA DE SU MATRIZ, que a instan--  
cia de la parte compradora,-----  
la expido yo, el Notario, en Villarejo de Salvanes,/  
el día siguiente de su otorgamiento, en cinco-----  
folios de papel timbrado, números 2L5980887 y si---  
guientes en orden, DOY FE.-

*P*  
*[Handwritten signature]*



APLICACION AFANDEL (IMPUESTO)  
ADICIONAL 9% LEY 5464  
BASE VALOR CONVENIDO  
AFANDEL 2,45,8<sup>2</sup>  
DERECHOS SEGUN MINUTA 34300 Ptas.

Por declaración de la Ley del Impuesto sobre Transmicio-  
nes Patrimoniales, el día 20 de Mayo de 1982, se declara  
diante el Notario, el valor de los bienes comprados  
de 39.000 Ptas. y el valor de los bienes vendidos  
2409 Ptas. *Hoy*  
del presente año, para el pago del impuesto de  
transmisiones patrimoniales, en virtud de la  
de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales  
de 1975, y de la Ley del Impuesto sobre Plusvalías que deroga-

Agencia de la Ley, a 20 de 07 de 19 82

El liquidador,

*[Handwritten signature]*

L  
con  
AR  
tém

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ARGANDA DEL REY

Calificado el precedente documento, el Registrador que suscribe ha practicado las inscripciones en el tomo, libro, tomos, números de finca e inscripciones que se dan en los cajetines puestos a los márgenes de las descripciones de las fincas; en virtud de las cuales han quedado inscritas las fincas a favor de los esposos GREGORIO GARCIA VOS y MARIA LUISA DIAZ ALCAIDE en pleno dominio con carácter sociedad ganancial, conforme a los artículos 205 y 207 de la Ley Hipotecaria, y el 298 de su Reglamento, pendiente la publicación del edicto correspondiente.

Al margen de las inscripciones practicadas se han extendido sendas notas de afección fiscal.

Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales.

No podrá inscribirse o anotarse ningún otro documento de igual o anterior fecha que se oponga o sea incompatible con el derecho inscrito.

Para inscribir o anotar cualquier otro de fecha posterior el documento deberá ser otorgado por el titular registral o dictarse en virtud de procedimiento judicial.

No perjudicarán al titular registral los títulos que no consten inscritos o anotados con anterioridad; salvo mala fe, el titular será mantenido en su adquisición aunque se resuelva o anule el derecho de su transmitente por causas que no consten en el mismo Registro.

Arganda del Rey, 25 de septiembre de 1998.

EL REGISTRADOR.



Fdo: Julio Soler García.

Base: Declarada.

Honorarios incluido IVA: 24.360.

Nº Arancel: 1 a 3. Nº Minuta: 4069



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ARGANDA DEL REY Nº 1

Fecha de Emisión: Arganda del Rey a 3 de Enero de 2017

FINCA DE VILLAREJO DE SALVANES Nº: 14075  
Nº IDUFIR: 28076000746336

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. Parcela de terreno en término municipal de VILLAREJO DE SALVANES, al sitio El Calvario, señalada como Polígono 56, parcela 21. Ocupa una superficie de setecientos cincuenta metros cuadrados. Linda: derecha entrando, de Julián García García; izquierda, de Cecilia García García; fondo, de Anastasia García García; y frente, calle de nuevo trazado. Referencia Catastral: 7062104. Nº Fijo: 03595970K.

TITULARIDADES

GARCIA VOS, GREGORIO  
DIAZ ALCAIDE, MARIA LUISA

70004736G

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio para su sociedad de gananciales por título de compraventa.

Formalizada en escritura con fecha 17/06/98, autorizada en VILLAREJO DE SALVANÉS, DOMINGO CARLOS PANIAGUA SANTAMARÍA, nº de protocolo 598.

Inscripción: 1ª Tomo: 2.064 Libro: 153 Folio: 42 Fecha: 25/09/1998

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- LIMITACION URBANISTICA

Queda afecta la finca de este número al Proyecto de Delimitación de la Unidad de Ejecución -PDUE- y Proyecto de Reparcelación del ámbito situado entre las calles Levante, San Cristóbal, Pingüino, Avenida de Gregorio Sánchez y calle San José del término municipal de Villarejo de Salvanes, y se expide con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil dieciséis certificación de dominio y cargas, de conformidad con el artículo 5 del RD 1093/97 de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria para los actos de naturaleza urbanística. Todo ello resulta de instancia suscrita en Arganda del Rey el día veintiuno de noviembre de dos mil dieciséis, por doña Pilar Sanz del Río, Administradora Única de Urbasanz Estudio Jurídico SL, empresa adjudicataria del contrato de servicios.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la expedición de la presente nota, antes de la apertura del Diario.

ADVERTENCIAS

A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en la unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

<http://www.registradores.org>

---

Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.  
A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que:

Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.  
En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.